

Stichting Het Kleinjan-Kleyburgfonds

Jaarverslag 2017

Het jaar 2017 was al met al een mooi jaar voor Stichting Het Kleinjan-Kleyburgfonds. De directe opbrengsten zijn gestegen ten opzichte van 2016. Dit komt name door een positief verkoopresultaat van een stuk grond en stijgende pachtinkomsten als gevolg van enerzijds investeringen in grond en anderzijds verhogingen van de pacht prijzen. Het niveau (90%) van de uitkering wordt bepaald op basis van het gemiddelde resultaat dat is behaald over de afgelopen vijf jaren.

De Stichting heeft er voor gekozen om in 2017 net als in 2016 een enigszins conservatieve koers te varen voor wat betreft de beleggingen.

De huidige beheerder van de effecten is Merit Capital. Merit Capital beheert de portefeuille sinds begin 2014. Opbrengsten uit de effectenportefeuille zijn uiteraard sterk afhankelijk van de ontwikkelingen op de beurs. En worden voor een deel beïnvloed door de kwaliteit van de vermogensbeheerder. Naar aanleiding van de prestaties in 2017 is er geen reden om aan Merit Capital te twifelen.

Op 30 juni 2018 komt het bestuur van de Stichting in vergadering bijeen. In de vergadering is de jaarrekening 2017 aan de orde komen.

C. Splinter is vanaf januari 2015 penningmeester van de stichting. De functie van voorzitter en rentmeester wordt vanaf dat moment vervuld door M.D. Splinter. Twee bestuursleden zijn in 2016 overleden. Verder hebben er geen wijzigingen plaatsgevonden in de samenstelling van het bestuur.

In 2018 is het beleidsplan van de Stichting voor het laatst geactualiseerd. Het beleidsplan 2014-2018 is op het FIN-portal openbaar gemaakt.

Voor het jaar 2018 verwacht Stichting Het Kleinjan - Kleyburgfonds over het algemeen een iets minder resultaat als in 2017. Ook heeft het bestuur de intentie om de algemene (advies)kosten waar mogelijk te drukken. Ontwikkelingen op de beurs kunnen het resultaat sterk beïnvloeden. Op dit moment lijken de koersen en verkooptransacties zich in 2018 positief te ontwikkelen.

In 2018 zal er wederom in grond worden geïnvesteerd, dit gaat ten koste van de hoogte van de aandelenportefeuille. Verwachting is dat daarom de opbrengsten (dividend en couponrente) in 2018 af zullen nemen. Ook de pachtinkomsten zullen waarschijnlijk dalen nu de pacht prijzen zijn gedaald.

Op dit moment zijn er geen percelen grond verkocht in 2018 en is er ook geen intentie om dit te gaan doen.